盱眙经济开发区宝山路以南、金桂大道以西地块
(原盱眙白云照明有限公司)

土壤污染状况调查报告

委托单位：江苏盱眙经济开发区管理委员会

编制单位：南京华朴环保科技有限公司

二〇二五年九月

摘 要

本次调查地块位于江苏盱眙经济开发区，东至金桂大道、北至宝山路、南侧与西侧均至未利用地。地块中心坐标为 X=3654310.9739、Y=40363713.2515，调查面积为 14456m²，规划用地性质为商住混合用地，参照国土资源部《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023 年 11 月），属于城镇住宅用地（0701），根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日施行）第五十九条第二款要求：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。因此，江苏盱眙经济开发区管理委员会委托南京华朴环保科技有限公司开展该地块的土壤污染状况调查工作，截至调查阶段，项目地块未进行开发利用。

1、调查地块历史概况

调查地块在 2002 年之前为盱眙县毛营社区农田，主要进行农作物种植；2002 年至 2003 年地块入驻盱眙县日月电器有限公司在地块内只进行灯具插件组装；2004 年至 2012 年期间地块转让给盱眙白云照明有限公司作为生产厂区，该企业在地块内主要进行螺旋灯管生产；2013 年至 2024 年期间地块内构筑物对外出租，租户在地块内主要进行物流仓储、服饰加工、广告门牌制作、厨卫产品、门窗、石材板材销售等活动；淮安市盱眙园区资产经营有限公司在 2024 年底征收地块后，拆除地面构筑物平整为绿地。

2、现场踏勘和污染源识别

现场踏勘阶段，调查地块为绿地，现场未闻到特殊气味，地块内无地下储罐。根据第一阶段调查，地块内存在可能造成土壤污染的来源，即 2004-2012 年原盱眙白云照明有限公司生产期间和 2013-2024 年对外出租期间的广告门牌制作个体工商户从事的生产活动；同时，邻近调查地块区域内历史至今入驻的工业企业生产经营活动亦可能成为调查地块的潜在污染源。

根据第一阶段调查结果，调查地块内的潜在污染物包括 pH、汞、苯、甲苯、乙苯、二甲苯及石油烃（C₁₀-C₄₀），需开展第二阶段调查。

3、第二阶段调查工作

本次调查共布设 15 个土壤采样点位（含 1 个土壤对照点），共计送检 67 个土壤样品（含 7 个平行样）；共 6 个地下水采样点位（含 1 个地下水对照点），共计送检地下水样品 8 个（含 2 个平行样），均送检实验室。分析指标包括：pH、

《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表 1 中基本项目 45 项，表 2 其他项目中检测石油烃（C₁₀-C₄₀）。

(1)土壤调查结果

地块内土壤样品的 pH 在 7.75~8.98 之间；重金属除六价铬外，其余 6 种均有检出；有机物仅检出甲苯，其余挥发性有机物及半挥发性有机物均未检出；石油烃（C₁₀-C₄₀）部分有检出；所有检出的重金属、甲苯及石油烃（C₁₀-C₄₀）检测结果均小于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值。

(2)地下水调查结果

地下水检测结果：地块内地下水样品的 pH 值为 7.1~8.1 之间；共检出 3 项重金属（砷、铜、镍），检测结果均小于《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）IV类标准限值；挥发性有机污染物及半挥发性有机污染物均未检出；石油烃（C₁₀-C₄₀）部分检出，检出数值均小于《上海市建设用地下水污染风险管控筛选值补充指标》第一类用地筛选值。

(3)结论

经场地调查的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈及采样分析，该地块土壤污染物含量不超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018) 规定的第一类建设用地土壤污染风险筛选值，不属于污染地块，调查地块可用于后续规划利用。

截止到报告提交之日，调查地块尚未开工建设。